

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HÓC MÔN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 203/TB-CCTHADS

Hóc Môn, ngày 08 tháng 6 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;  
Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;  
Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận số: 59/2019/QĐST-DS ngày 18 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 1073/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 2 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1072/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 2 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;  
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 42/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số 210816/HĐ-TĐG/HCM ngày 26 tháng 05 năm 2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn và Công ty cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn và Chứng thư thẩm định giá số 21140822/HCM ngày 01 tháng 6 năm 2021 của Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 33/7B Khu phố 6, Thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, TP.Hồ Chí Minh) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 799, tờ bản đồ số 06, có diện tích 1.255,3m<sup>2</sup> tọa lạc tại xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BO 019305, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00608 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 31/5/2013, ông Hoàng Phi Hùng nhận chuyển nhượng và cập nhật biến động ngày 26/9/2017.

- Hình thức sử dụng: riêng 1.255,3m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 1.255,3m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Thông tin quy hoạch: Một phần thuộc quy hoạch đất giáo dục, một phần thuộc đất giao thông đường phía Tây Nam lộ giới 14m.



1.2. Địa chỉ của tài sản: Thuộc thửa đất số 799, tờ bản đồ số 06, có diện tích 1.255,3m<sup>2</sup> tọa lạc tại ấp Hưng Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 23.605.000.000 đồng. *(Bằng chữ: Hai mươi ba tỷ, sáu trăm lẻ năm triệu đồng).*

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm *(Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ)*; Có bằng thủ lao dịch vụ đấu giá *(Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính)*.

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

\* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

\* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

*(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).*

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: *(Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản).*

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, địa chỉ: 33/7B Khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM(để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA(CHV: Hằng).



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thị Thúy Hằng**

